



Ayres de Cardales

BARRIO DE CAMPIÑA



Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPINA

AYRES DE CARDALES

Descubrí un lugar
único para vivir.





Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPINA

Ayres de Cardales busca conjugar
una experiencia rural con el estilo de vida
que hace de lo **“rústico”, algo único y especial.**



CERCANÍA

Ayres de Cardales es campo, vida natural cerca de todo. Un refugio de fin de semana próximo a todos los puntos esenciales de la provincia de Buenos Aires y a sólo 50 minutos de la Capital.





Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

DISTANCIAS

Puertos Escobar	_____	15 min.
Pilar	_____	30 min.
Nordelta	_____	30 min.
San Isidro	_____	35 min.
CABA	_____	50 min.

AYRES DE CARDALES





Ayres de Cardales

BARRIO DE CAMPIÑA

CÓMO LLEGAR A AYRES DE CARDALES

Desde la RN 9: Tomá la Av. Libertador San Martín/Ruta 4 y doblá a la derecha en Antonio Berni.

Desde la RP 6 o el centro de Cardales: Tomá la Av. Libertador San Martín/Ruta 4, doblá a la izquierda en Antonio Berni



Ayres de Cardales

BARRIO DE CAMPIÑA

ANTONIO BERNI

CHACRAS DE LA RESERVA

EL CLUB BARRIO PRIVADO

DAN II CIEDA HOLTERS Station

CLUB DE HOCKEY Y RUGBY


UAR


Sport Club


ARAWAK


WAKEPARK


EL PROYECTO

 170 hectáreas


 296 lotes de 2500 a 3900m²

 Clubhouse con área social

 Área deportiva

 Arboleda original

 Huerta orgánica

 Senda ecuestre

 Laguna



Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

AYRES DE CARDALES

MASTERPLAN





MASTERPLAN

El masterplan de Ayres de Cardales fue diseñado por el estudio de arquitectura BMA, liderado por el Arq. Alex Anger.

BMA

1. ACCESO
2. CLUBHOUSE
3. ÁREA DEPORTIVA
4. ESPACIO CABALLERIZAS
5. GALPONES PRIVADOS
6. LAGUNA
7. HUERTA ORGÁNICA
8. QUINCHO

La distribución de espacios verdes comunes de Ayres de Cardales es uno de los grandes diferenciales del desarrollo.

Lotes	—————	48%
Circulaciones	—————	15%
Plazas y plazoletas	—————	37%





Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

ESPACIOS CON AYRES DE CAMPIÑA

AYRES DE CARDALES

Ayres de Cardales contará con
amenities de influencia rural,
apuntando a una experiencia distinta,
de contacto directo con la naturaleza y
la valoración de lo simple.



GENERALES

- Porterías de Accesos
- Seguridad / Cerco perimetral
- Arboleda autóctona / Plazas de uso común
- Calles de ripio con zanjas para pluviales
- Red eléctrica subterránea y de CATV

CLUB HOUSE

- Área Social / Estar con chimenea
- Pileta para adultos y sector niños
- Solarium
- Baños y vestuarios

ZONA DEPORTIVA

- Espacios ecuestres
- Cancha de fútbol, padel y vestuarios
- Quincho con Horno de barro y Fogoneros
- Huertas orgánica
- Galpones privados

LAGUNA

- Muelle
- Quincho/ Parrilla / Fogoneros /Baños
- Estacionamientos

CLUBHOUSE

Clubhouse y área social con pileta para adultos y niños, solárium y vestuarios.



ESPACIO ECUESTRE

Sendas y espacios ecuestres para recorrer dentro del barrio.



SECTOR DEPORTIVO

Un espacio versátil con instalaciones preparadas para actividades físicas y recreativas, ideal para promover un estilo de vida activo.



CABALLERIZAS

Caballerizas disponibles para guarda privada, como complemento a las que ofrece el barrio en sí mismo.



GALPONES PRIVADOS

Espacios privados para usar como depósitos, taller de hobbies, conservar vehículos de colección o estudio de música o arte.



HUERTA ORGÁNICA

Productos naturales cultivados en la propia huerta de Ayres de Cardales, además de pan casero.



ANIMALES DE GRANJA

Espacio para el cuidado de animales de granja y proveedores de productos naturales y orgánicos como huevos de gallinas libres.



HORNO DE BARRO

Horno de Barro Comunitario: donde el pan casero y las comidas rurales crean nuestro punto de encuentro.





Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

AYRES DE CARDALES



ARQUITECTURA QUE
ACOMPaña EL
ESPÍRITU DEL LUGAR



EN CONTACTO DIRECTO
CON AYRES DE NATURALEZA



AYRES DE CARDALES



Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

Ayres de Cardales es un
proyecto de Ayres Desarrollos.

Ayres
Desarrollos

Ayres Desarrollos es una
compañía con más de 25 años
de experiencia ininterrumpida
en el sector del real estate,
responsable de algunos de
los emprendimientos más
emblemáticos de la industria.



Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPINA



ES AHORA.



ES ACÁ.





Ayres de Cardales

BARRIO DE CAMPIÑA

www.ayresdecardales.com