



Rocca 274-Campana - www.cademaprop.com.ar
Tel: (03489) 420 197 y líneas rotativas

Panamericana Ramal Pilar Km 38,5 **Partido de Pilar – Pcia. de Buenos Aires**

DATOS CATASTRALES:

Partido de Pilar. Circ.: IX. Secc.: V. Quintas: 8 y 9.

DESCRIPCIÓN:

Sobre Autopista Panamericana Ramal Pilar Km 38,5. Terreno comercial/residencial. Terreno regular con 250 mts de frente sobre autopista panamericana, arbolado, buena altimetría. Rodeado de barrios cerrados y desarrollos de complejos de vivienda. Entorno comercial y en crecimiento. Apertura de supermercado Disco a 200 mts y Shopping BA Mall a un puente.

SUPERFICIE:

70.000 m2 aproximadamente.

MEDIDAS APROXIMADAS:

Frente a colectora: 250 metros.

ZONIFICACIÓN:

Zonificación a definir por el municipio de Pilar.

FOS: 0,5

FOT: 1,2

DENSIDAD NETA MAX: 200 Hab/Ha.

ALTURA MÁXIMA: P. Baja y 3 (tres) Pisos (14 mts.)

ESTACIONAMIENTO: s/Ord. Vigente.

INFRAESTRUCTURA: Contar con todos los servicios (agua corriente, cloacas, alumbrado público y domiciliario).

USOS QUE SE PERMITIRAN: Vivienda Multifamiliar, Oficinas, Comercio, Equipamiento Administrativo, etc.

UBICACIÓN



