

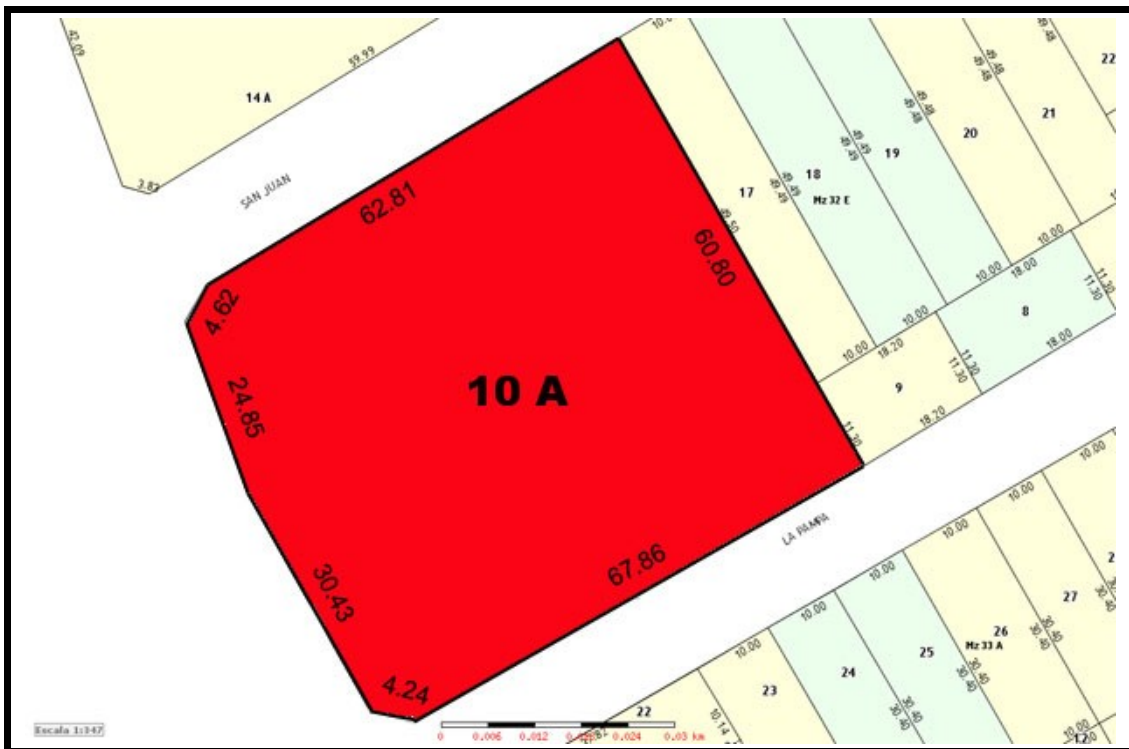
**ALQUILER O VENTA**  
**FRACCIÓN DE TERRENO 4.229 M2**  
**Partido de Campana – Pcia. de Buenos Aires**

**DATOS:**

Los datos catastrales son:

Circunscripción: II; Sección: E; Manzana: 32 E; Parcelas: 10 A

La superficie total es de 4.229 metros cuadrados con un frente a Colectora Norte Ruta Panamericana de más de 50 metros.



**INDICADORES URBANÍSTICOS:**

Los indicadores urbanísticos para la zona donde se encuentra la propiedad, según el Código de Planeamiento de Campana son:

Zona: SU1

FOS: 0,6

FOT: 0.90

Densidad: 150 HAB/HA

**ZONIFICACIÓN:**

La zona está tipificada como Área Urbana - Subárea Urbanizada SU1 por el Código de Planeamiento. Se permiten usos comerciales e industriales de categoría 1. Esta zona es equivalente a la Zona B, residencial mixta, del Decreto 1741/96 reglamentario de la ley 11.459 de radicación industrial.

**DECRETO 1741/96**

**Artículo 44:** En una Zona B (residencial mixta) sólo podrán instalarse establecimientos industriales definidos como de 1º Categoría en el Artículo 15º de la Ley 11.459.

**CARACTERÍSTICAS:**

La propiedad resulta óptima para uso comercial y/o servicios relacionados con la ruta. Tiene una excelente ubicación con vista desde la ruta, a pocos metros del distribuidor de ingreso a Campana por la Avenida 6 de Julio, que conecta con la Autovía 6. Sobre este distribuidor, se ha formado un interesante centro comercial, con presencia de importantes comercios, como Parador, la estación de servicio Esso, el Mc Donalds y la concesionaria Toyota Panamericana.

