



Rocca 274-Campana - [www.cademaprop.com.ar](http://www.cademaprop.com.ar)  
Tel: (03489) 420 197 y líneas rotativas

## **44 HAS FRENTE A RUTA 6** **Partido de Campana – Pcia. de Buenos Aires**

### **DATOS:**

Los datos catastrales de la fracción son los siguientes: Circunscripción II; Parcela: 141 b.

### **REFERENCIAS:**

Excelente fracción industrial con más de 350 mts de frente sobre la ruta 6, mano a La Plata (Autopista de la Producción) ubicada a pocos metros de la rotonda con derivaciones a ruta Panamericana. Se encuentra a pocos metros de la nueva planta industrial Honda, en zona industrial exclusiva.

### **SUPERFICIE:**

43 has 62 a 04 ca

### **MEDIDAS APROXIMADAS:**

Más de 350 mts de frente sobre ruta 6 por 1200 metros por cada lateral.

### **ZONIFICACIÓN:**

I3-C. Esta zona fue recientemente creada por la Municipalidad de Campana, en función de la instalación de la planta automotriz Honda, actualmente en proceso de construcción. Se permite la instalación de establecimientos de categorías 1, 2 y 3.

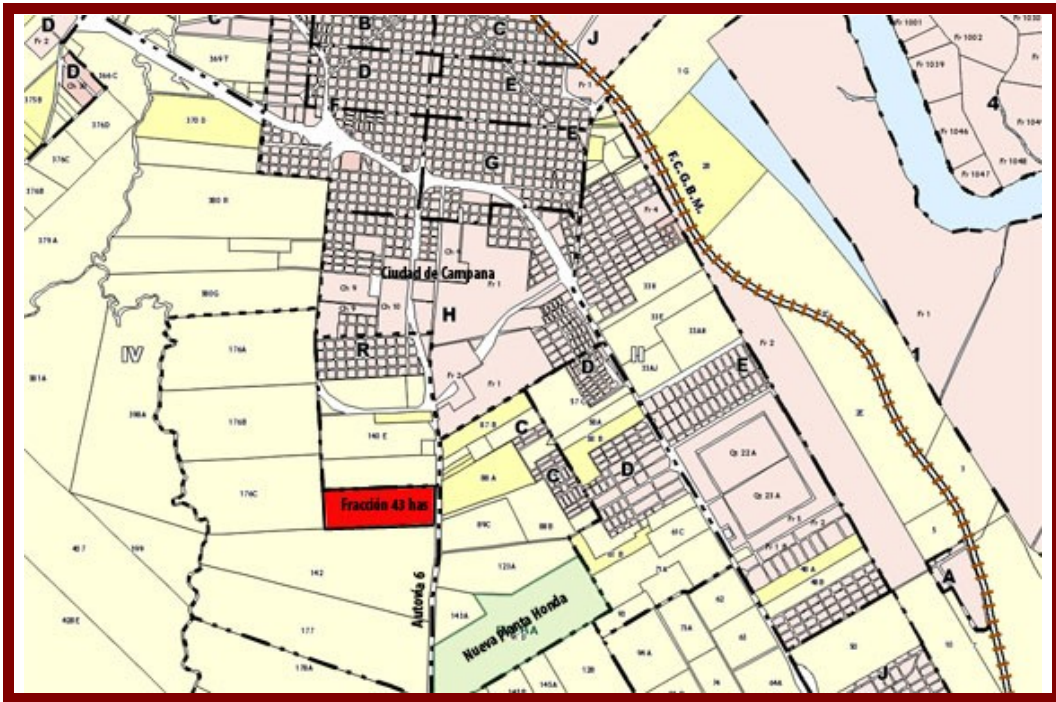
### **DESCRIPCIÓN:**

Se trata de una fracción con importante frente sobre la Nueva Autopista Ruta 6. Tiene acceso a todos los servicios (fuerza motriz, gas natural, desagües). Ideal para emprendimiento industrial, servicios de ruta, logística, supermercado mayorista, etc.

### **SERVICIOS:**

Pavimento, fuerza motriz, factibilidad de desagües, fibra óptica.

**PLANO – VISTA AÉREA**



Rocca 274-Campana - [www.cademaprop.com.ar](http://www.cademaprop.com.ar)  
Tel: (03489) 420 197 y líneas rotativas

**UBICACIÓN:**

